

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "Нэви" о выполненных за 2023 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу :
г.Лянтор, Согласия, дом №7

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

Наименование	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2023г., всего	1 949 835,14	
1.1 в том числе:текущий ремонт	275 351,36	22 945,95
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	1 314 025,53	109 502,13
1.3 услуга управления	300 332,83	25 027,74
1.4 коммунальные ресурсы на содержание ОИ (ХВ, ГВ, стоки,электроэнергия)	60 125,42	
Сумма задолженности по состоянию на 01.01.2024г.	345 527,30	

2.Содержание общего имущества многоквартирного дома

Наименование работ	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	54
в том числе : отопление (шт.)	8
водоснабжение (шт.)	10
водоотведение (шт.)	13
электроснабжение (шт.)	6
конструктивные элементы (шт.)	15
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	2
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Проверка и ремонт коллективных приборов учета (тепловодоснабжения)	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	
Мытье и протирка окон,дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Механизированная уборка территории	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки (подвал)	
Дезинсекция подвалов	

3.Выполненные работы по текущему ремонту общего имущества дома

Наименование работ	Сумма.руб.
Замена светильников (подъезд №2,6, придомовое освещение)	20 221,10
Установка информационного щита(подъезд 2,3,4,6,8)	31 089,67
Замена сетей ТВС(тепловодоснабжение)(смена шаровых кранов; смена сгонов у трубопроводов; смена внутренних трубопроводов из стальных труб)	84 909,41
Укрепление проф. Листа кровли над кв. 57	1 539,35
Посадка цветов	17 117,87
Замена поручней (подъезд №7); частичная замена проф.листа на кровле (смена покрытия кровли из листовой стали без настенных желобов и свесов)	56 246,43
Замена запорной арматуры в МОП (смена кранов:водоразборные, туалетные, шаровые; смена сгонов у трубопроводов	14 103,58
Поверка ОДПУ (общедомовые приборы учета) (поверка вычислителя ЭЛЬФ-04п, термометра сопротивления КТСП-Н, горячее холодное водоснабжение-Т3,Т4, доставка Сургут-Калуга-Сургут)	28 219,40
Укрепление кровли (электродуговая сварка при монтаже одноэтажных производственных зданий :ограждений)	28 592,58
Косметический ремонт (подъезд №8,2)	114 077,62
Замена сетей канализации (кв.26)(смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб)	967,68
3.1 ИТОГО выполненных работ по текущему ремонту за 2023г.	397 084,69
3.2 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2023г. с учетом остатка 2022г.	107 417,58
3.3 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2024г. (п. 1.1 ± п. 3.2 -п. 3.1)	-14 315,75
3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2024 г. с учетом остатка(перерасхода) 2023 года	285 462,01

Планируемые работы по текущему ремонту на 2024г.

Наименование работ	Место выполнения работ
Обшивка тамбура	Подъезд №8
Установка отлива	
Посадка цветов	
Ремонт сетей ТВСиК (тепловодоснабжение и канализация)	
Поверка ОДПУ (общедомовые приборы учета) - преобразователь расхода	Узел учета
Ремонт подвального освещения (замена светильников на светодиодные с датчиками движения с изменением схемы включения освещения)	Подвал
Монтаж гирлянд на опоры освещения	Дворовый фасад
Ремонт сетей электроснабжения	Места общего пользования